



Referat fra afdelingsmødet
Afd. 5 Farversmøllevej 1-79
Afholdt den 18. august 2025 kl. 18.30
i Rugkobbelt hus

Deltager:

Antal beboere: 22

Antal husstande: 17

AAAB: Nina Frederiksen.

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1. **Valg af dirigent.**
Organisationsbestyrelsesmedlem Else Bonde blev valgt.
2. **Forretningsorden for afdelingsmødet.**
Blev godkendt.
3. **Afdelingens beretning.**
Svend Erik Pedersen aflagde beretning for 2024.
4. **Forelæggelse af regnskab 2024.**
Nina Frederiksen fremlagde regnskabet som udviser et overskud på kr. 305.535.
5. **Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.**
Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med en lejeforhøjelse på 2 %.
Der blev desuden orienteret om påtænkte arbejder.
6. **Godkendelse af budget.**
Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.
7. **Behandling af indkomne forslag:**
 - a. **Beplantning i afdelingen.**
Forslaget blev nedstemt. Kun syge træer fældes.
 - b. **Legehus og gyngestativ fjernes.**
Forslaget blev nedstemt.
 - c. **Indsætte robotplæne klipper.**
Forslaget blev godkendt. Vil dog først kunne indføres i 2026.
 - d. **Lyskæde i flagstang til jul.**
Forslaget blev godkendt.
 - e. **Opmærkning af parkeringsbåse ved Farversmøllevej 39-47.**
Forslaget blev godkendt.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**
Lejf Christensen, Farversmøllevej 45 blev valgt for 2 år.
9. **Valg af suppleanter.**
Ingen valgt.
10. **Valg af naboambassadører.**
Birgit Pedersen, Farversmøllevej 3 blev genvalgt.

11. Godkende nye husordensregler.

Blev godkendt.

12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre på stuesiden er ikke helt færdig.

Nina kontakter firmaet.

Overskud overføres til afdelingens henlæggelser.

Der mangler et fodboldmål på græsplænen ud mod Rugkobbøl. Nyt mål indkøbs og placeres på græsset.

Der var stemning for at maden bliver serveret inden mødet i 2026.

Afdelingsbestyrelsen vil drøfte afholdelse af afdelingsmødet når de mødes første gang.

Hul i asfalt ved Farversmøllevej 63 mangler at blive lavet. Nina rykker asfaltfirma.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand